**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МАЛОАЛАБУХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.12.2017 г. № 124

с. Малые Алабухи 1-е

О внесении изменений и дополнений в программу комплексного развития социальной инфраструктуры Малоалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области на 2017- 2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Малоалабухского сельского поселения, Генеральным планом Малоалабухского сельского поселения, Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в программу комплексного развития социальной инфраструктуры Малоалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области на 2017-2025 годы, утвержденную решением Совета народных депутатов Малоалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района от 29.08.2017 г. № 112 «О принятии программы комплексного развития социальной инфраструктуры Малоалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области на 2017- 2025 годы», согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава сельского поселения О.А. Примак

Приложение

к решению Совета народных депутатов Малоалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

от 28.12.2017 г. № 124

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛОАЛАБУХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Воронежской области**

**НА 2017 – 2025 ГОДЫ**

2017 г.

***СОДЕРЖАНИЕ***

|  |  |
| --- | --- |
| ***ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ*** | ***3*** |
| ***РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*** | ***6*** |
| 1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности | ***6*** |
| 1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Малоалабухского сельского поселения | ***8*** |
| 1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры | ***12*** |
| 1.3.1 Прогноз изменения численности населения Малоалабухского сельского поселения | ***12*** |
| 1.3.2 Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство) | ***13*** |
| 1.3.3 Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры | ***13*** |
| 1.3.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры | ***14*** |
| 1.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры | ***16*** |
| ***РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛОАЛАБУХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*** | ***19*** |
| ***РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛОАЛАБУХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*** | ***21*** |
| ***РАЗДЕЛ 4. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально экономические показатели развития социальной инфраструктуры*** | ***23*** |
| ***РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*** | ***24*** |
| ***РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ*** | ***25*** |

***ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ***

***КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛОАЛАБУХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО района Воронежской области***

***НА 2017-2025 ГОДЫ***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной  Программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Малоалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области  на 2017-2025 годы (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Наименование заказчика Программы, его местонахождение | Администрация Малоалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района (далее – Администрация)  Воронежская область, Грибановский район,  с. Малые Алабухи 1-е, ул. Первомайская 1 |
| Наименование разработчика Программы, его местонахождение | ИП Миленина В.А.  г. Михайловск ул. Полеводческая, 6/55 |
| Цель Программы | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Малоалабухского сельского поселения Грибановского муниципального района услугами в области культуры и образования |
| Задачи Программы | а) безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;  б) доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;  в) сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;  г) достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения, услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры (далее – социальная инфраструктура), в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;  д) эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |

|  |  |
| --- | --- |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | - уменьшение доли социальных объектов, не отвечающих нормативным требования, в общей численности объектов социальной инфраструктуры;  - достижение расчетного уровня обеспеченности населения социальными услугами  - вместимость клуба, библиотеки; |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий описание запланированных мероприятий  (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | - обустройство отдельной комнаты в здании МКУК Малоалабухского сельского поселения «ЦДИ»;  - косметический ремонт в здании МКУК Малоалабухского сельского поселения «ЦДИ» и в здании сельского клуба с. Малые Алабухи 2-е (покраска полов, окон, побелка фасада здания); |
| Срок и этапы реализации Программы | 2017-2025 годы;  Реализация программы выполняется в 1 этап: 2017-2025 годы;  (Четкое выделение этапов программы не предусматривается, так как осуществление мероприятий осуществляется на всем протяжении реализации программы) |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы в 2017-2025 годах составит 278,10 тыс. руб.  - 2017 – 89,60 тыс. руб.;  - 2018 – 14,50 тыс. руб.;  - 2019 – 18,00 тыс. руб.;  - 2020 – 22,50 тыс. руб.;  - 2021 – 23,50 тыс. руб.;  - 2022 – 27,50 тыс. руб.;  - 2023 – 27,50 тыс. руб.;  - 2024 – 27,50 тыс. руб.;  - 2025 – 27,50 тыс. руб.;  - областной бюджет – отсутствует;  - районный бюджет –отсутствует;  - местный бюджет – 238,10 тыс. руб.;  - внебюджетные источники – 40,00 тыс. руб.  Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры |

***РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ***

***1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности***

Общая площадь Малоалабухского сельского поселения составляет 14,9 тыс. га, на которой в четырех населенных пунктах проживает около 1,2 тыс. чел.   
  Расстояние от центра сельского поселения – села Малые Алабухи 1-е до административно-хозяйственного и культурного центра района - п.г.т. Грибановский, составляет 20 км.   
  Через территорию соседнего Малогрибановского сельского поселения имеется выход на федеральную трассу М6 «Каспий» проходящей в меридиональном направлении. По этой магистрали, осуществляется сообщение с главной транспортной артерией района – автодорогой общего пользования федерального значения А-144, которая в западном направлении дает выход на важнейшую автомагистраль области – федеральную трассу М4 «Дон», а в восточном направлении через г. Борисоглебск в Саратовскую область и далее на восток.   
  Через территорию соседних Большеалабухского и Посевкинского сельских поселений имеется автодорога с выходом на территорию Тамбовской области.   
  Пассажирское сообщение с областным центром - г. Воронеж осуществляется рейсовыми автобусами от автостанции п.г.т. Грибановский и следующими по автодороге А-144 междугородними автобусами.   
  Услугами железнодорожного транспорта население может воспользоваться в райцентре Грибановский, где расположена одноименная станция Мичуринского отделения Юго-Восточной железной дороги. Железнодорожная магистраль Грязи- Воронежские – Поворино проходит по территории района с северо-запада на юго-восток. Пассажирское сообщение осуществляется поездами дальнего следования, например, Москва-Душанбе или Москва-Балашов, а также пригородными поездами Поворино -Жердевка и Борисоглебск - Елец имеющие ежедневный график движения. Прямого железнодорожного сообщения п.г.т. Грибановский с областным центром г. Воронеж в настоящее время не существует.

***Градостроительная характеристика территории сельского поселения***

На территории Малоалабухского сельского поселения расположены 4 населенных пункта:

- село [Малые Алабухи 1-е](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D1%8B%D0%B5_%D0%90%D0%BB%D0%B0%D0%B1%D1%83%D1%85%D0%B8_1-%D0%B5);

- село [Малые Алабухи 2-е](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D1%8B%D0%B5_%D0%90%D0%BB%D0%B0%D0%B1%D1%83%D1%85%D0%B8_1-%D0%B5);

- посёлок [Чичерино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)" \o "Чичерино (Воронежская область));

- посёлок [Красная Заря](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%97%D0%B0%D1%80%D1%8F_(%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)).

***Таблица 1 – Демография***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели*** | ***2013 г.*** | ***2014 г.*** | ***2015 г.*** | ***2016 г.*** | ***2017 г.*** |
| Численность населения  на начало года | 1325 | 1275 | 1169 | 1152 | 1146 |

По прогнозам ожидается увеличение численности населения за счёт улучшения качества жизни. На улучшение демографической ситуации, стимулирования рождаемости, обеспечения доступности жилья для молодых работает программа ипотечных кредитов, программа строительства жилья для молодых семей.

***Градо – экономическая характеристика территории сельского поселения***

Основным фактором развития Малоалабухского поселения будет выступать использование транспортных путей, проходящих через его территорию, для организации комплексов придорожного сервиса.

Социальный эффект при условии реализации комплекса мероприятий по экономическому развитию поселения будет достигнут за счёт повышения уровня занятости населения, развития сети учреждений обслуживания, инфраструктурного обустройства территории.

***Характеристика жилого фонда***

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Повышение качества жизни жителей поселения, прежде всего по обеспечению жителей поселения жилищным фондом на перспективу до 2025 года в размере не менее 35 квадратных метров общей площади на человека.

***Таблица 2***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование*** | ***Единица измерения*** | ***2017 год*** |
| Жилищный фонд, всего | Тыс.м2 общей площади | 31,5 |
| Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2 общей площади на 1 жителя | 27,4 |

***1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Малоалабухского сельского поселения***

***ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ***

Услуги здравоохранения в Малоалабухском сельском поселении предоставляют Муниципальные учреждения: Малоалабухская врачебная амбулатория, ФАП с. Малые Алабухи 2-е.

Объекты здравоохранения оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых расположены объекты здравоохранения имеют систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в объектах здравоохранения должна составлять 103 койки на 10000 жителей. Таким образом объекты здравоохранения Малоалабухского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения посещений объектов здравоохранения должна составлять 151 посещений на 10000 жителей. Таким образом объекты здравоохранения Малоалабухского поселения практически полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

***ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ***

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Малоалабухского сельского поселения.

В образовательной системе Малоалабухского сельского поселения функционируют два образовательных учреждения: МКОУ Малоалабухская СОШ, МКДОУ Малоалабухский детский сад.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях должна составлять 111 мест на 1000 жителей.

Таким образом, школы муниципального образования практически полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в детских дошкольных образовательных организациях должно составлять 28 мест на 1000 жителей.

Таким образом, детские сады муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Образовательное учреждение Малоалабухского сельского поселения включает, столовую, мастерские, систему отопления.

Учебные кабинеты оборудованы необходимыми учебными пособиями и компьютерами. Столовая имеет оборудование необходимое для приготовления и приема пищи. Мастерские оснащены деревообрабатывающими станками, инструментами.

Детский сад оборудован светлыми спальными комнатами, комнатами для проведения занятий. Территория детских садов оборудована площадками для проведения прогулок.

Объекты образования имеют системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения.

***ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА***

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Малоалабухского сельского поселенияуделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Воронежской области и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В муниципальном образовании остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, но в то же время физическая подготовка допризывной молодежи в основном соответствует требованиям, предъявляемым к военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации.

В целях воспитания физически здоровой личности на территории Малоалабухского сельского поселения имеются объекты физической культуры (таблица 3).

***Таблица 3***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Наименование объекта*** | ***Кол-во/площадь м²*** | ***Ведомственная принадлежность*** |
| 1 | Спортивный зал | 1 | МКОУ СОШ |
| 2 | Школьные плоскостные спортивные площадки | 6 | Администрация |

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения спортивными залами должна составлять 80 м² на 1000 жителей. Однако, в Малоалабухском сельском поселении население спортивными залами, должным образом, не обеспечено. Строительство и реконструкция спортивных залов не планируется.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями должна составлять 19500 м² на 10000 человек. Однако, в Малоалабухском сельском поселении население плоскостными спортивными сооружениями, должным образом, не обеспечено. Строительство данных объектов не планируется.

***ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ***

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга молодежи в сельской местности. Объекты культуры муниципального образования включают помещения учреждения культуры и искусства Малоалабухского сельского поселения: МКУК Малоалабухского сельского поселения «ЦДИ»; Сельский клуб с. Малые Алабухи 2-е; Сельская библиотека с. Малые Алабухи 1-е; Сельская библиотека с. Малые Алабухи 2-е.

В местном доме культуры ежегодно проводятся порядка 500 мероприятий, так же в клубе имеются кружки, в которых каждый нашел себе занятия по интересам.

В библиотеках читательский фонд составляет порядка 15500 экземпляров книг.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 500 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы, воспитанников летнего оздоровительного лагеря, в том числе общепоселковых.

Таким образом, объекты культуры Малоалабухского сельского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

***1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры***

***1.3.1. Прогноз изменения численности населения Малоалабухского сельского поселения***

Для прогноза изменения численности населениясовмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении.

Численность населения на расчетный период по генеральному плану (2025 г.) составит 797 человек. В связи с тем, что фактическая численность населения в 2016 году составляла 1152 человек, а в 2017 году составила 1146 человек, можно принять расчетную численность населения по генеральному плану. Используя данные генерального плана с 2016 г. по 2025 г., и учитывая состояние численности населения на 2016 г. можно сделать расчет численности населения до 2025 г. будет равна порядка 797 человек.

***Таблица 4 – Прогноз изменения численности населения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование населенного пункта*** | ***Численность населения (прогноз)*** | | | | | |
| ***2016*** | ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** | ***2020*** | ***2025*** |
| Малоалабухское сельское поселение | 1152 | 1146 | 1103 | 1060 | 1017 | 797 |

Прогноз перспективной численности населения муниципального образования Малоалабухское сельское поселение выполнен по двум основным категориям, включающим:

- население, постоянно проживающее на проектируемой территории;

- население, временно пребывающее на территорию поселения с целью отдыха в учреждениях туристко - рекреационного комплекса.

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

***1.3.2. Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)***

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Выбытие жилищного фонда не планируется.

В качестве перспективного жилища в Малоалабухском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 27,4 м2/человека.

В таблице 5 представлены основные показатели жилищного фонда Малоалабухского сельского поселения.

***Таблица 5***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование населенного пункта*** | ***Существующий жилищный фонд, тыс. м²*** | ***Планируемый жилищный фонд, тыс. м²*** | ***Обеспеченность***  ***жилищным фондом на одного человека, м²*** |
| Малоалабухское сельское поселение | 31,5 | 31,5 | 27,4 |

***1.3.3. Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры***

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в Малоалабухском сельском поселении не планируется.

***1.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры***

***Таблица 6 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры***

***в Малоалабухском сельском поселении***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Наименование объекта*** | ***Норматив*** | ***Существующие***  ***показатели обеспеченности объектами*** | ***Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами*** | ***Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)*** |
| ***ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ*** | | | | | |
| 1 | Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях | 28 мест на 1000 жителей | 40 | 32 | Не планируется |
| 2 | Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях | 111 мест на 1000 жителей | 113 | 127 | Не планируется |
| 3 | Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования | мест,10% общего числа школьников | 0 | 13 | Не планируется |
| ***ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ*** | | | | | |
| 4 | Обеспечение нормативной потребности в стационарах всех типов | 103 койки на 10000 жителей | 0 | 12 | Не планируется |
| 5 | Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках (детская консультация в офисе врача общей практики) | 151 посещение на 10000 жителей | 0 | 17 | Не планируется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ*** | | | | | |
| 6 | Обеспечение нормативной потребности в библиотеках | 1 независимо от количества населения | 2 | 1 | Не планируется |
| 7 | Обеспечение нормативной потребности в ДК | 1 независимо от количества населения | 2 | 1 | Не планируется |
| ***ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА*** | | | | | |
| 8 | Обеспечение нормативной потребности в ДЮСШ | 10 м² на 1000 человек | 0 | 11 | Не планируется |
| 9 | Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах | 80 м² на 1000 жителей | 191 | 91,2 | Не планируется |
| 10 | Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях | 19500 м²на 10000 жителей | 10774 | 2234,7 | Не планируется |
| ***ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ*** | | | | | |
| 11 | Отделение связи | 1 объект на 0,5-6 тыс. жителей | 2 | 1 | Не планируется |
| 12 | Отделение сбербанка России | 0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек | 1 | 1 | Не планируется |
| 13 | Аптека | 1 объект на 6,0 тыс. человек | 1 | 1 | Не планируется |
| 14 | Магазины | 300 м² торговой площади на  1 000 человек | 240 | 343 | Не планируется |
| 15 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1000 чел. | 50 | 45 | Не планируется |
| 16 | Пожарные депо | 0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек | 1 | 1 | Не планируется |

***1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры***

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Малоалабухского сельского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

- Генеральный план Малоалабухского сельского поселения Грибановского района Воронежской области.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Малоалабухского сельского поселения.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относится бюджетный прогноз Малоалабухского сельского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Малоалабухского сельского поселения.

***РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛОАЛАБУХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***

***Таблица 7***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Наименование*** | ***Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)*** | ***Сроки реализации в плановом периоде*** | | | | | | | | | ***Ответственный исполнитель*** |
| ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** |  |
| 1 | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры МКУК Малоалабухского сельского поселения «ЦДИ» | Устройство туалета в здании МКУК Малоалабухского сельского поселения «ЦДИ»; Косметический ремонт в здании МКУК Малоалабухского сельского поселения «ЦДИ» | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | Глава Малоалабухского сельского поселения |
| 2 | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры сельский клуб с. Малые Алабухи 2-е | Покраска полов, окон, побелка фасада здания | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | В течении года | Глава Малоалабухского сельского поселения |

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно - строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

***РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛОАЛАБУХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***

***Таблица 8 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Цели и задачи программы*** | ***Источники финансирования*** | ***Годы, тыс. руб.*** | | | | | | ***Всего***  ***тыс. руб.*** |
| ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022-2025*** |
| 1.  2. | Устройство туалета в здании МКУК Малоалабухского сельского поселения «ЦДИ»;  Косметический ремонт в здании МКУК Малоалабухского сельского поселения «ЦДИ» | Комплексное развитие социальной инфраструктуры Малоалабухского сельского поселения  а) безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;  б) доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;  в) сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;  г) достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения, услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры (далее – социальная инфраструктура), в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;  д) эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет МО | 49,6 | 12,5 | 15,00 | 17,5 | 18,5 | 90 | 203,1 |
| Внебюджетные источники | 40,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Покраска полов, окон, побелка фасада здания сельского клуба с. Малые Алабухи 2-е | Комплексное развитие социальной инфраструктуры Малоалабухского сельского поселения  а) безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;  б) доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;  в) сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;  г) достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения, услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры (далее – социальная инфраструктура), в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;  д) эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет МО | 0 | 2,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 | 20,0 | 35,0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

***РАЗДЕЛ 4. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально экономические показатели развития социальной инфраструктуры***

***Таблица 9***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование индикаторов целей Программы*** | ***Ед. измерения индикаторов целей Программы*** | ***Промежуточные значения индикаторов*** | | | | | | | | |
| ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** |
| - уменьшение доли социальных объектов, не отвечающих нормативным требования, в общей численности объектов социальной инфраструктуры | % | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - достижение расчетного уровня обеспеченности населения социальными услугами | % | 60 | 70 | 80 | 90 | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Вместимость клубов, библиотек | кол-во мест | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 |
| Финансовые затраты на реализацию мероприятия | тыс. руб. | 89,60 | 14,50 | 18,00 | 22,50 | 23,50 | 27,50 | 27,50 | 27,50 | 27,50 |

***РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ***

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами Малоалабухского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Малоалабухского сельского поселения;

- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;

- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Малоалабухского сельского поселения:

***В области объектов культуры:***

- Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: МКУК Малоалабухского сельского поселения «ЦДИ»;

- Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: сельский клуб с. Малые Алабухи 2-е.

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2025 год) в своем большинстве соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий. Вместе с тем необходимо отметить, что администрации Малоалабухского сельского поселения нужно принять меры по обеспечению населения Малоалабухского сельского поселения отсутствующими объектами социальной инфраструктуры.

***РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ***

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Малоалабухского сельского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Малоалабухского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Малоалабухского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.